

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building with a white facade and dark window frames. The building features a prominent palm tree in the foreground and a playground area with a slide and swing set. In the background, there are lush green trees and a clear blue sky with a few birds. In the foreground, a street scene is visible with a silver SUV, a person on a bicycle, and a covered walkway. The overall scene is bright and sunny, suggesting a pleasant urban environment.

Iberian Yield Investment

Aktieägarbrev – Q2 2023

Hänt under kvartalet – VD ord

Iberian Yield Investment har genom Lagoom Living fram till slutet av Q2 2023 förvärvat 292 byggrätter. Bygglov är inlämnat för det första projektet och byggstart är planerat till Q3 2023. Vi har stärkt vår position mot Malaga stad och andra markägare som det naturliga alternativet för utveckling och långsiktigt ägande av hyresfastigheter inom segmentet prisvärda bostäder.

Vi har vunnit en prestigefull markanvisning i kärnan av Malaga. Projektet är ett så kallat "Public Private Initiative (PPI)" och är ett av flera projekt som Malaga stad driver för att utveckla och förnya centrala Malaga. Dessutom vann vi en upphandling som avser utvecklingen av ytterligare 530 hyresbostäder inom segmentet "affordable housing".

Under kvartalet har Lagoom Living även fått mycket positiv uppmärksamhet i spansk media. Vi har medverkat på två pressträffar tillsammans med Malaga stad där man har offentliggjort tilldelningarna. Mycket uppmärksamhet fokuserar även på det arbete som drivs av staden med att främja byggandet av prisvärda och energieffektiva hyresbostäder i Andalusien, där Lagoom Living nämns som ett av de framstående bolagen inom området.

Lagoom Living har även skrivit ett avtal om samarbete kring utveckling av prisvärda hyresfastigheter i Andalusiens kommuner med Andalusiens Byggmästarförening (FADECO PROMOTORES).



Hänt under kvartalet



Tilldelning av första tomten och pressträff med Malaga stad

På pressträffen offentliggjorde man att Lagoon Living har tilldelats den tomt där Lagunillas kommer att byggas. Projektet består av 84 lägenheter inom segmentet "affordable housing" och påbörjas under 2024.



Lagoon Living vann markanvisningstävling av totalt fyra tomter i Malaga stad

Lagoon Living vann även den markanvisningstävling i Malaga stad som omfattar fyra tomter och har därmed fått förtroendet att bygga och förvalta 530 hyresbostäder inom segmentet "affordable housing". Tomträtten är utfärdad på 75 år och tomträttsavgälden är satt till 0 euro under hela avtalsperioden.

Finansiell översikt

Bolagets finansiella ställning och likviditet är god och för att fortsätta företagets utveckling och finansiera framtida affärer genomför bolaget en nyemission. Nyemissionen är en företrädesemission om högst 812 aktier till en teckningskurs om 200 000 SEK per aktie.

Genom nyemissionen tillförs Iberian Yield Investment upp till 162 400 000 SEK före avdrag för transaktionskostnader. Per 30 juni har bolaget tillförts 128 200 000 SEK av den totala emissionen. Efter detta har bolaget tillförts ytterligare 32 200 000 SEK.

Se senaste delårsrapporten för H1 2023 på Iberian Yields hemsida: iberianyield.com.



Projekt Lagoom Living



Sánchez Blanca / Zeta Quarter

90 lägenheter (1-3 sovrum)
Tomtarea: 2 128,55 kvm
Snittarea per lägenhet: 73 kvm
Hyra: Från 650 euro/mån



Sánchez Blanca I och Sánchez Blanca II / Zeta Quarter

202 lägenheter
Tomtarea: 7223,5 kvm
Byggarea: 21 954,12 kvm



Lagunillas

84 lägenheter (1-2 sovrum)
Tomtarea: 3 380,05 kvm
Snittarea per lägenhet: 64 kvm