

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building with a white facade and dark window frames. The building features a prominent horizontal band across its middle. In the foreground, there is a lush green landscape with various trees, including a tall palm tree on the left. A playground with a slide and swing set is visible in the middle ground. A paved road with a sidewalk runs along the bottom of the scene, featuring a silver SUV, a person on a bicycle, and a covered walkway. The sky is blue with a few birds flying.

Iberian Yield Investment

Aktieägarbrev – Q3 2023

Hänt under kvartalet – VD ord

Iberian Yield Investment har genom Lagoom Living fram till slutet av Q3 2023 förvärvat 912 byggrätter. Vi har nu tillträtt tomträtten som vi tilldelades genom den uppmärksammade markanvisningstävlingen med projektnamnet "Universidad", tidigare kallat SUP T8.

Bygglov är inlämnat för det första projektet (Laguillas) och byggstart är planerat till Q1 2024.

Nya samarbeten har ingåtts med Malaga stad kring befintliga och nya initiativ.

Lagoom har lämnat in ytterligare ett tävlingsbidrag för tomten "Gigantes" som ligger centralt i Malaga stad. Projektet uppgår till cirka 50 hyreslägenheter med en begränsad hyresnivå. Projektet är närliggande vårt befintliga projekt Lagunillas.

Lagoom deltar också aktivt i seminarier i hela Spanien med fokus på utveckling av hyresrätter inom det prisvärda segmentet. Här träffar vi branschens representanter samt banker och kommuner för dialoger om vårt företag samt våra projekt. Analysen om att behovet av prisvärda hyreslägenheter är stort och stigande delas av samtliga deltagare.



La Razóns "Business Excellence Awards" tilldelades Lagoom Living



Under kvartalet har Lagoom Living tagit emot ett prestigefyllt pris, "Business Excellence Awards", som delas ut av den spanska dagstidningen La Razón. Det var andra gången som La Razón anordnade denna prisutdelning, vilken ägde rum i hjärtat av Madrid. Teamet från Lagoom Living var på plats och tog emot priset för sin enastående affärsmodell inom fastighetsinvestering. Totalt 16 företag belönades för sina prestationer, däribland företagare och entreprenörer från olika sektorer, såsom hälso- och sjukvård, logistik, fastigheter, teknologi, mobilitet, utbildning och läkemedel.

Läs mer om prisutdelningen här (på spanska) [La Razón](#) eller här [Premios Excelencia](#).

Signerat samarbete med Lagunillas Food Bank and Shelter Association

Under kvartalet ingick Lagoom Living ett samarbetsavtal med Lagunillas Food Bank and Shelter Association. Det är en grannförening i området Lagunillas med ändamålet att hjälpa de boende genom olika typer av välgörenhetsarbete.

Lagoom Living ger ekonomiska bidrag månadsvis till föreningen. Hälften av bidraget går till matbanken som skänker mat till behövande familjer i kvarteren, och hälften går till ett asylboende för ensamkommande barn.

Denna typ av initiativ främjar goda relationer med lokalsamhällen där vi är aktiva och driver våra projekt. Målet är att våra projekt ska vara förankrade och bidra till utvecklingen av de områden där vi investerar.



Universidad

Universidad är det senaste tillskottet i Lagoom Livings portfölj som omfattar fyra tomter som tilldelades bolaget genom en markanvisningstävling i Malaga Stad.



530 properties
in Malaga University



37.857,14m²
Plot area



44.422,46 m²
Residential buildability



From 1 to 4
bedrooms



With 1 and 2
Parking spaces

**Accessible toilets / Urban garden / Playground / Outdoor gym /
Common areas / Swimming pool**

Finansiell översikt

Bolagets finansiella ställning och likviditet är god.

Se senaste delårsrapporten för H1 2023 på Iberian Yields hemsida: iberianyield.com.

