

BOLAGSORDNING

ARTICLES OF ASSOCIATION

för / of Iberian Yield Investment AB

org nr. / corp. reg. no. 559238–7087

1 § Företagsnamn / Name of company

Bolagets företagsnamn är Iberian Yield Investment AB. Bolaget är publikt (publ).

The name of the company is Iberian Yield Investment AB. The company is a public company (publ).

2 § Styrelsens säte / Registered office

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

The registered office of the company is situated in Stockholm.

3 § Verksamhet / Objects of the company

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, indirekt äga, driva och förvalta fastigheter i Spanien och därmed förenlig verksamhet.

The object of the company's business is to indirectly own, operate and manage real estate in Spain and any other compatible activities.

4 § Aktiekapital / Share capital

Aktiekapitalet ska uppgå till lägst 643 500 kronor och högst 2 574 000 kronor.

The share capital shall be no less than SEK 643,500 and not more than SEK 2,574,000.

5 § Antal aktier / Number of shares

Antalet aktier ska vara lägst 1 650 000 och högst 6 600 000 stycken.

The number of shares shall be no less than 1,650,000 and no more than 6,600,000.

6 § Andra bestämmelser rörande aktierna / Other provisions regarding shares

Allmänt / General

Bolaget kan ge ut aktier i två aktieslag: (I) stamaktie av serie A ("**A aktier**") och (II) preferensaktie av serie B ("**B aktier**"). Aktier av varje aktieslag kan ges ut till ett antal motsvarande hela aktiekapitalet. A aktie har 10 röster och B aktie har en röst.

*The company may issue shares in two classes: (I) common shares of series A ("**A shares**") and (II)*

preferred shares of Series B (“B shares”). Shares of either class may be issued up to an amount corresponding to the entire share capital. The A share will have 10 votes and the B share will have one vote.

Vinstutdelning, andra värdeöverföringar och likvidation / Dividends, other value transfers and liquidation

Vid vinstutdelning eller annan värdeöverföring, samt vid likvidation av bolaget, ska alla medel fördelas enligt nedan.

Upon payment of dividends or other value transfers, and upon liquidation of the company, all funds shall be allocated as set out below.

- a. Inledningsvis; 100 procent till B aktier till dess att samtliga B-aktieägare har erhållit ett belopp motsvarande summan av de belopp som har tillskjutits bolaget från dess ägare i form av aktieägartillskott givna på eller teckningslikvid för dessa aktier, i den mån belopp motsvarande dessa tillskott inte tidigare har inkluderats i beräkningen enligt denna punkt (a);

First, 100 per cent to B shares until all B-shareholders have received an amount equal to the sum of the amounts contributed to the company by the shareholders in form of shareholders' contributions or as subscription price for these shares, to the extent that an amount equal to such contributions has not previously been taken into account when applying this paragraph (a),

- b. Varefter samtliga B-aktieägare skall erhålla ett belopp motsvarande en årlig ränta om två (2) procent på belopp som har inbetalats till bolaget enligt (a) ovan (efterskott räknat från och med den dag belopp, enligt instruktion från bolaget, senast ska ha tillskjutits bolaget från aktieägare som aktieägartillskott eller teckningslikvid för aktier, eller sådan senare dag om betalning faktiskt har erhållits reducerat med eventuellt återbetalade belopp), i den mån detta belopp ej tidigare har utbetalats.

After this B-shareholders shall receive an amount equal to an interest of two (2) per cent per annum on amounts paid into the company in accordance with (a) above (in arrears from the latest date, as instructed by the company, for the holders to contribute amounts to the company as shareholders' contributions or subscription price for the shares reduced with any repaid amount), to the extent not previously distributed.

- c. Därefter 100 procent till A aktier till dess att samtliga A-aktieägare har erhållit ett belopp motsvarande summan av de belopp som har tillskjutits bolaget från dess ägare i form av aktieägartillskott givna på eller teckningslikvid för dessa aktier, i den mån belopp motsvarande dessa tillskott inte tidigare har inkluderats i beräkningen enligt denna punkt c. Vid tillämpning av denna punkt c har A-aktieägare inte rätt att få tillbaka mer än faktiskt insatt kapital.

Thereafter 100 per cent to A shares until all A-shareholders have received an amount equal to the sum of the amounts contributed to the company by the shareholders in form of shareholders' contributions or as subscription price for these shares, to the extent that an amount equal to such contributions has not previously been taken into account when applying this paragraph (c). When applying this paragraph (c), A-shareholders are not entitled to receive more than the actual amount contributed.

- d. Vidare av eventuellt kvarvarande utdelningsbart belopp, tjugo (20) procent till A aktier och åttio

(80) procent till B aktier.

Furthermore, of any amounts remaining for distribution twenty (20) per cent to the A shares and eighty (80) per cent to the B shares.

Emissioner / Issuance of shares

Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut nya aktier ska en gammal aktie ge företrädesrätt till ny aktie av samma aktieslag i förhållande till det antal aktier innehavaren förut äger (primär företrädesrätt). Aktier som inte tecknas med primär företrädesrätt ska erbjudas samtliga aktieägare till teckning (subsidiär företrädesrätt). Om inte sålunda erbjudna aktier räcker för den teckning som sker med subsidiär företrädesrätt, ska aktierna fördelas mellan tecknarna i förhållande till det totala antal aktier de förut äger i bolaget. I den mån detta inte kan ske vad avser viss aktie / vissa aktier, sker fördelning genom lottning.

Where the company resolves to issue new shares by way of a cash issue or a set-off issue, one old share shall entitle the holder to pre-emption rights to one new share of the same class pro rata to the number of shares previously owned by the holder (primary pre-emption rights). Shares that are not subscribed for pursuant to primary pre-emption rights shall be offered to all shareholders for subscription (subsidiary pre-emption rights). Unless shares offered in such manner are sufficient for the subscription which takes place pursuant to subsidiary pre-emption rights, the shares shall be allotted among the subscribers pro rata to the total number of shares previously owned. Where this is not possible with respect to a particular share(s), shares shall be allotted through drawing of lots.

Vad som sagts ovan ska inte innebära någon inskränkning i möjligheten att fatta beslut om kontantemission eller kvittningsemission med avvikelse från aktieägars företrädesrätt.

The provisions above shall not entail any restrictions on the possibility for the company to adopt a resolution regarding a cash issue or set-off issue without regard to shareholders' pre-emption rights.

Vad som föreskrivs ovan om aktieägars företrädesrätt ska äga motsvarande tillämpning vid emission av teckningsoptioner och konvertibler.

The provisions above regarding shareholders' pre-emption rights shall apply mutatis mutandis to an issue of warrants or an issue of convertible instruments.

Vid ökning av aktiekapitalet genom fondemission ska nya aktier emitteras av varje aktieslag i förhållande till det antal aktier av samma slag som finns sedan tidigare. Därvid ska gamla aktier av visst aktieslag medföra företrädesrätt till nya aktier av samma aktieslag. Vad som nu sagts ska inte innebära någon inskränkning i möjligheten att genom fondemission, efter erforderlig ändring av bolagsordningen, ge ut aktier av nytt slag.

Upon an increase in the share capital by way of a bonus issue, new shares of each class shall be issued pro rata to the number of shares of the same class which are already in existence. In relation thereto, old shares of a particular class shall entitle the holder to pre-emption rights to new shares of the same class. The aforementioned shall not entail any restrictions on the possibility for the company to issue shares of a new class through a bonus issue, following any necessary amendments to the articles of association.

7 § Omvandlingsförbehåll / Conversion

Stamaktier av serie A ska på begäran av ägare till sådana aktier kunna omvandlas till preferensaktier av serie B. Sådan begäran måste avse samtliga i bolaget vid tidpunkten utestående stamaktier av serie A. Framställning därom ska skriftligen göras hos bolaget, varvid ska anges hur många aktier som önskas

omvandlade. Omvandlingen ska därefter utan dröjsmål anmälas för registrering hos Bolagsverket och är verkställd när registrering skett och anteckning gjorts i avstämningsregistret.

Common shares of series A shall, upon request by the holder of such shares, be convertible into preferred shares of series B. Such request must comprise all outstanding common shares of series A in the company at such time. A request to that effect shall be made in writing to the company, stating the number of shares to be converted. The conversion shall thereafter, without delay, be filed for registration with the Swedish Companies Registration Office and is effected when registration has taken place and an entry has been made in the central securities depository register

8 § Räkenskapsår / Financial year

Bolagets räkenskapsår ska vara kalenderår.

The company's financial year shall be the calendar year.

9 § Styrelse / Board of directors

Styrelsen ska bestå av 3-10 ledamöter, med högst 5 suppleanter.

The board of directors shall comprise 3-10 members and not more than 5 alternate members.

10 § Revisorer / Auditors

Bolaget ska ha 1-2 revisorer med högst 2 revisorssuppleanter eller ett registrerat revisionsbolag.

The company shall have 1-2 auditors and not more than 2 alternate auditors or a registered accounting firm.

11 § Kallelse till bolagsstämma / Notice to attend general meetings

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar samt genom att kallelsen hålls tillgänglig på bolagets webbplats. Vid tidpunkten för kallelse ska information om att kallelse skett annonseras i Svenska Dagbladet.

Notices of shareholders' meetings shall be made by announcement in the Swedish Official Gazette (Sw. Post- och Inrikes Tidningar) and by making the notice available on the company's website. At the same time as notice is given it shall be announced in Svenska Dagbladet that a notice has been made.

Aktieägare som vill delta i förhandlingarna vid bolagsstämma ska dels vara upptagen som aktieägare i utskrift eller annan framställning av hela aktieboken avseende förhållandena sex bankdagar före stämman, med beaktande av rösträtsregistreringar enligt 5 kap 15 § aktiebolagslagen som gjorts senast fyra bankdagar före stämman, dels göra anmälan till bolaget senast den dag som anges i kallelsen till stämman. Sistnämnda dag får inte vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och inte infalla tidigare än femte vardagen före stämman. Aktieägare får ha med sig biträden vid bolagsstämman endast om han eller hon anmäler antalet biträden till bolaget i enlighet med det förfarande som gäller för aktieägares anmälan till bolagsstämma.

Shareholders wishing to participate in shareholders' meetings must be listed as shareholder in a printout or other presentation of the entire share register reflecting the circumstances six banking days before the shareholders' meeting, observing voting rights registrations in accordance with Chapter 5, Section 15 of the Swedish Companies Act made no later than four banking days before the meeting and notify the company no later than the date specified in the notice of the shareholders' meeting. The last mentioned date may not be a Sunday, other public holiday, Saturday, Midsummer's Eve, Christmas Eve or New Year's Eve and may not occur earlier than the fifth weekday before the shareholders' meeting. A shareholder may be accompanied by advisors at a shareholders' meeting only if he or she notifies the company of the number of advisors in accordance with the procedure prescribed for in respect of notice of attendance to be made by a shareholder.

12 § Ärenden vid årsstämma / Matters to be addressed at annual general meeting

Vid årsstämma ska följande ärenden förekomma till behandling:

- 1) Val av ordförande vid stämman;
- 2) Upprättande och godkännande av röstlängd;
- 3) Godkännande av dagordning;
- 4) Val av en eller två justeringsmän;
- 5) Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad;
- 6) Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt, i förekommande fall, koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse;
- 7) Beslut om:
 - (a) fastställande av resultaträkning och balansräkning, samt, i förekommande fall, koncernresultaträkning och koncernbalansräkning;
 - (b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;
 - (c) ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör;
- 8) Fastställande av styrelse- och revisorsarvoden;
- 9) Val av styrelse och revisionsbolag eller revisorer samt eventuella revisorssuppleanter;
- 10) Annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

The following matters shall be addressed at annual general meetings:

- 1) *Election of chairman of the meeting;*
- 2) *Preparation and approval of the voting list;*
- 3) *Approval of the agenda;*
- 4) *Election of one or two persons who shall approve the minutes of the meeting;*
- 5) *Determination of whether the meeting has been duly convened;*
- 6) *Submission of the annual report and the auditors' report and, where applicable, the consolidated financial statements and the auditors' report on the group;*
- 7) *Resolution in respect of:*
 - (a) *adoption of the profit and loss statement and the balance sheet and, where applicable, the consolidated profit and loss statement and the consolidated balance sheet;*
 - (b) *allocation of the company's profit or loss according to the adopted balance sheet;*

- (c) the members of the board of directors' and the managing director's discharge from liability;*
- 8) Determination of fees payable to the members of the board of directors and the auditors;*
- 9) Election of the members of the board of directors, registered auditing firm or auditors and, where applicable, deputy auditors; and*
- 10) Other matters which are set out in the Swedish Companies Act (Sw. aktiebolagslagen (2005:551)) or the company's articles of association*

13 § Avstämningsförbehåll / Central Securities depository clause

Bolagets aktier ska vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument.

The company's shares shall be registered in a securities register in accordance with the Financial Instruments Accounts Act (1998:1479).
